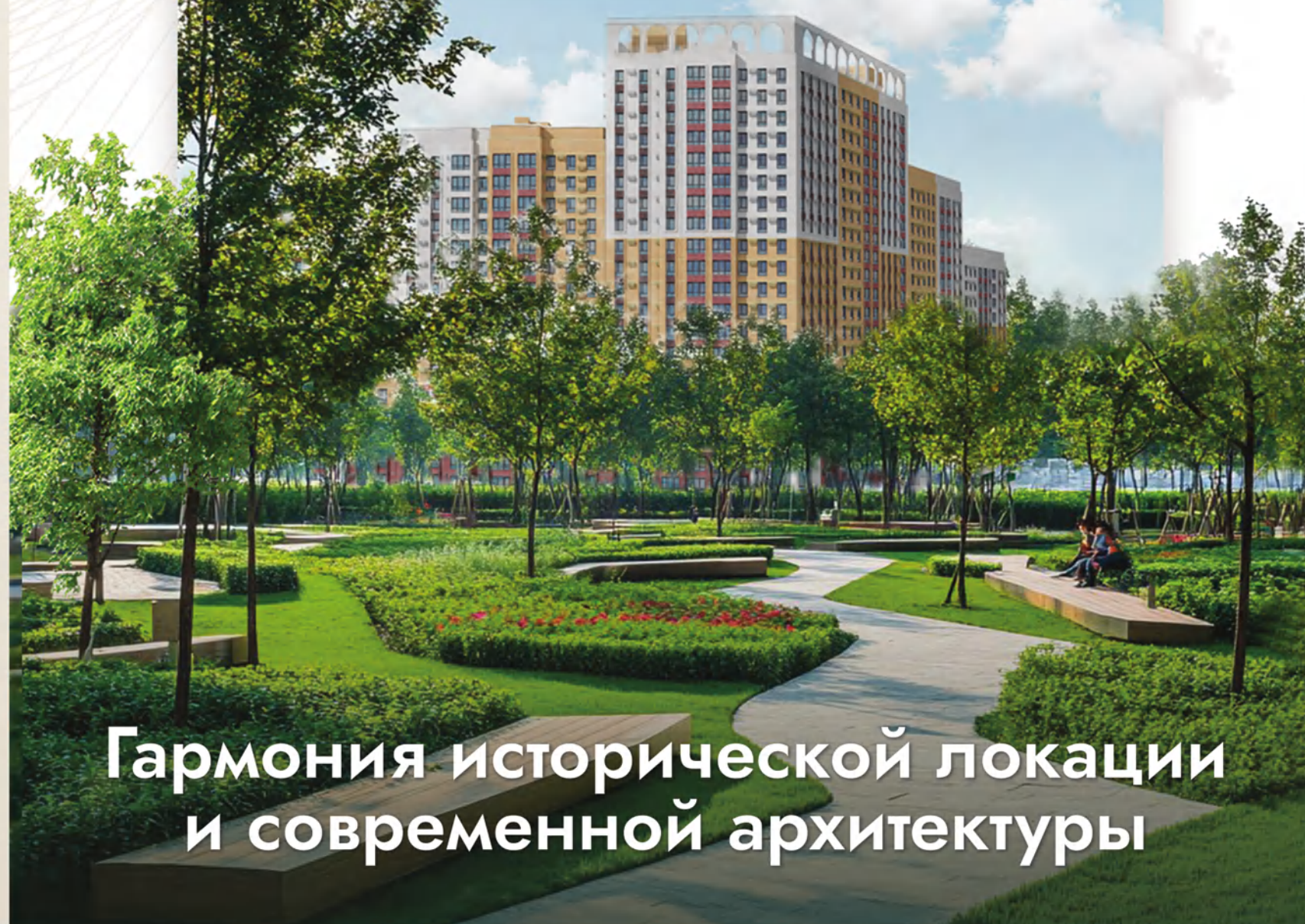




СТАЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
с видом на Волгу



Гармония исторической локации
и современной архитектуры

КВАРТИРА В ЖК «СТАЛЬ» - ПРОЧНЫЙ ФУНДАМЕНТ СЕМЕЙНОГО СЧАСТЬЯ

«СТАЛЬ» - СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ В КРАСНОАРМЕЙСКОМ
РАЙОНЕ ВОЛГОГРАДА, НА БЕРЕГУ РЕКИ ВОЛГИ



Монументальная архитектура фасада, гармонично
интегрирована в окружающее городское пространство.

История

Узнаваемый облик фасада
ЖК «СТАЛЬ» неотъемлемо
связан с его исторической
локацией. Побережье
Волго-Донского канала -
отправная точка развития
индустрии и экономики
Сталинграда.



1972 г.

Свое название жилой комплекс
получил от стадиона «Сталь»,
хорошо известному всем жителям
Красноармейского района.

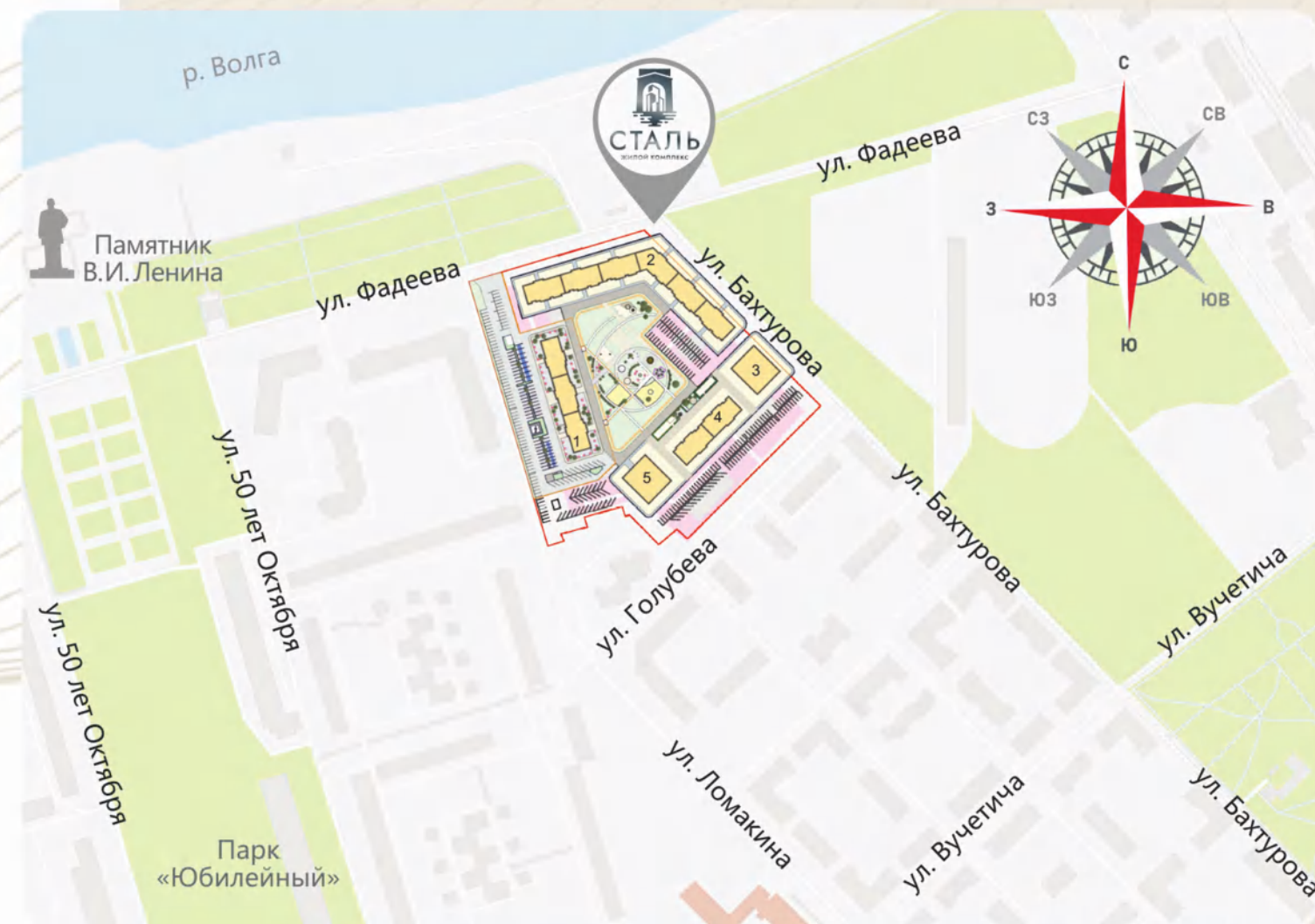


1961 г.

Взятая за основу «Триумфальная
Арка», архитектора Л.М. Полякова,
станет визитной карточкой ЖК и
предметом особой гордости его
жителей.

Расположение комплекса

ЖКСТАЛЬ.РФ
+ 7 8442 49 - 53 - 53

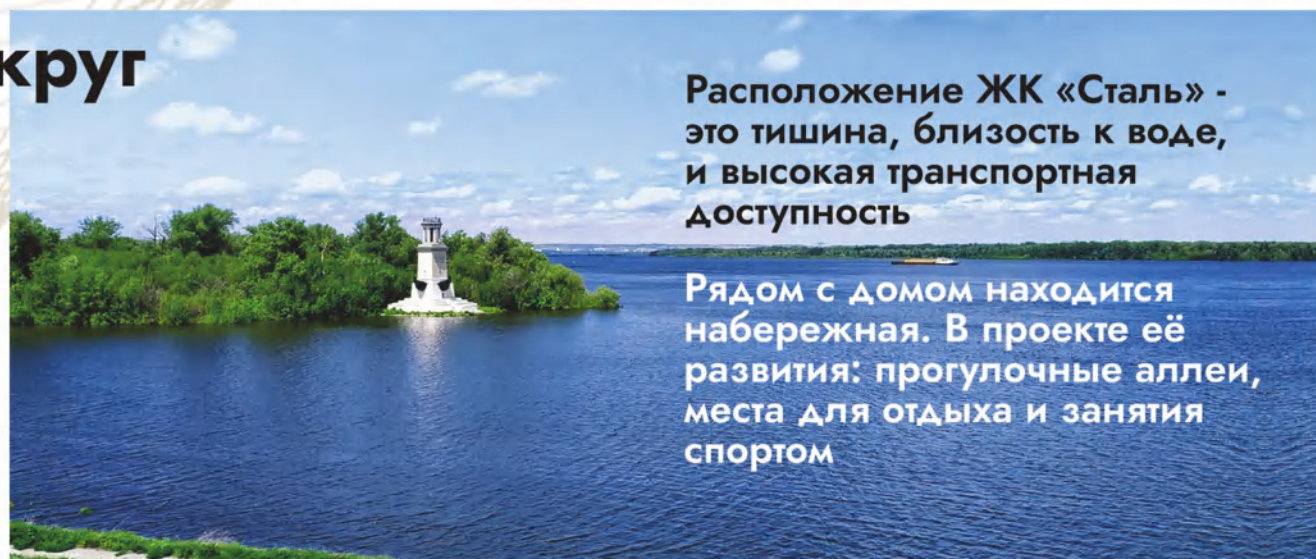


**Рядом с жилым комплексом «Сталь» проектируется мост с улицы Джека Лондона
до острова Сарпинский, до центра города можно будет доехать за 20 минут***

*Программа «Развитие транспортной системы и обеспечения безопасности дорожного движения»

Вокруг

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТАЛЬ»

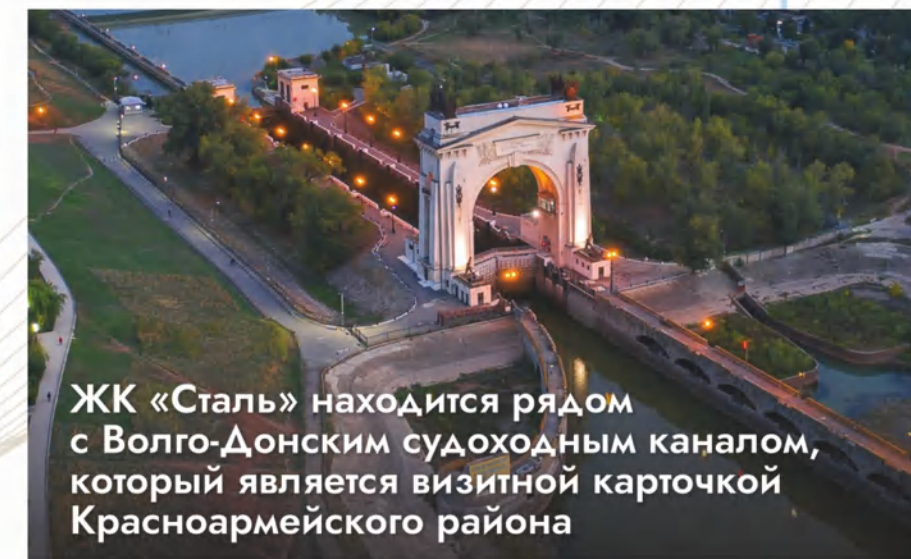


**Расположение ЖК «Сталь» -
это тишина, близость к воде,
и высокая транспортная
доступность**

**Рядом с домом находится
набережная. В проекте её
развития: прогулочные аллеи,
места для отдыха и занятия
спортом**

В пешей доступности:

- 7 Детских садов
- 4 Школы



**ЖК «Сталь» находится рядом
с Волго-Донским судоходным каналом,
который является визитной карточкой
Красноармейского района**



Вид на Волгу

Видовые квартиры с панорамными окнами позволяют любоваться захватывающими красотами города и реки.

2 Двор - парк

Концепция дворового пространства запроектирована по принципу «Безопасный двор», проезжая часть и парковочные места вынесены за пределы дворовой территории, таким образом Ваши дети будут играть в безопасности, а отсутствие шума от автомобилей и чистый воздух создаст благоприятную атмосферу для семейных прогулок. Во дворе жилого комплекса предусмотрены просторные прогулочные зоны с озеленением и уютными беседками. Детские и спортивные площадки с травмобезопасным резиновым покрытием будут оснащены современными игровыми элементами и качелями.





3

Благоустроенная набережная

Проектом предусмотрено благоустройство набережной и строительство multifunctional стадиона.

4

Безопасность

Одна из главных особенностей комплекса — его огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением. Гарантия Вашего спокойствия и приватности от посторонних глаз. В каждом подъезде предусмотрена оборудованная комната для хранения колясок и велосипедов, доступная только для жителей дома.

5

Входные группы

Проектом предусматривается дизайнерская отделка зоны ожидания с мягкой мебелью. Вход в каждый подъезд располагается на уровне земли. Сквозные подъезды позволяют легко попасть как во двор, так и на гостевую парковку.



6 Дома из теплой керамики

Дома строятся из керамического блока и кирпича, который не требует дополнительного утепления и обеспечивает комфорт, как летом, так и зимой. Наружные фасады облицованы керамическим кирпичом — одним из самых надёжных материалов, проверенным временем.



7 Кладовые помещения

На цокольном этаже располагаются кладовые помещения — прекрасная возможность освободить пространство квартиры от ненужных и сезонных вещей.



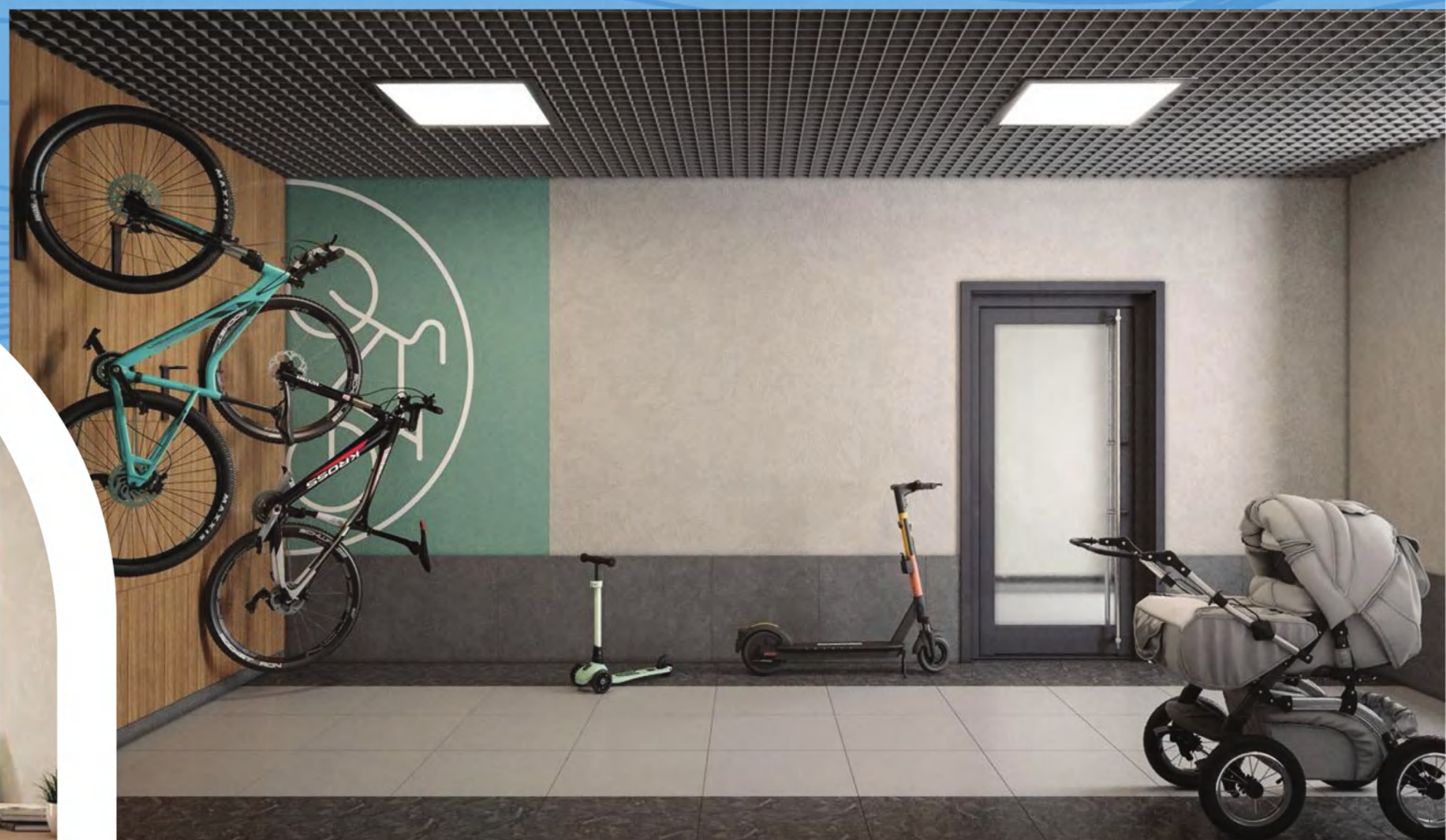
8 Коворкинг и детская зона

Современное детское игровое пространство.
Зона коворкинга с WI-FI.

9

Колясочная и велосипедная

На первом этаже спроектированы
помещения для хранения колясок
и велосипедов.



Жилой дом №1



Двор

Секция 3

Секция 2

Секция 1



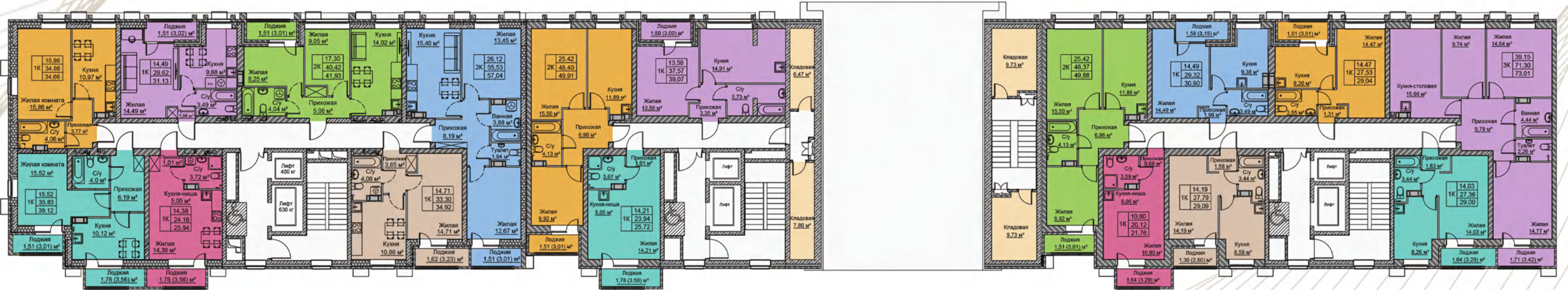
Волга



Жилой дом №2



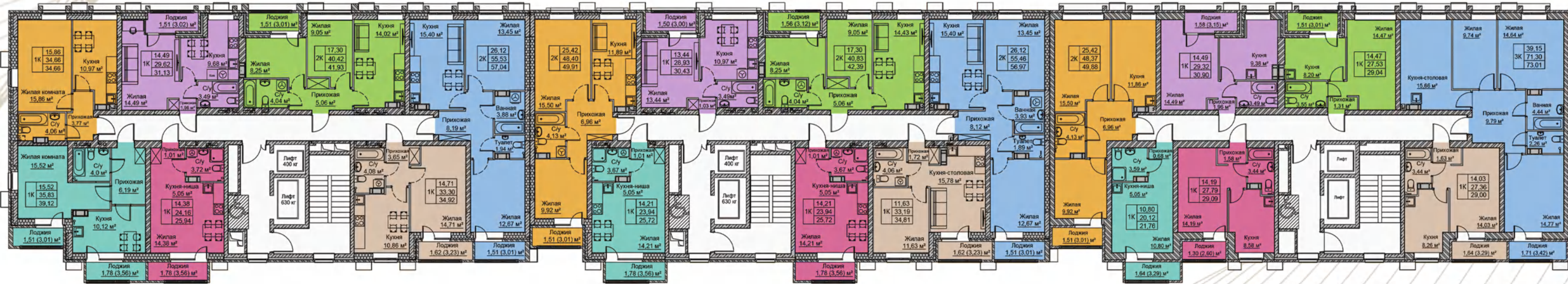
Секция 1 Этаж 2-13 **Секция 2** Этаж 2-6 **Секция 3** Этаж 2-12



Жилой дом №2



Секция 1 Этаж 2-13 Секция 2 Этаж 7-10 Секция 3 Этаж 2-12

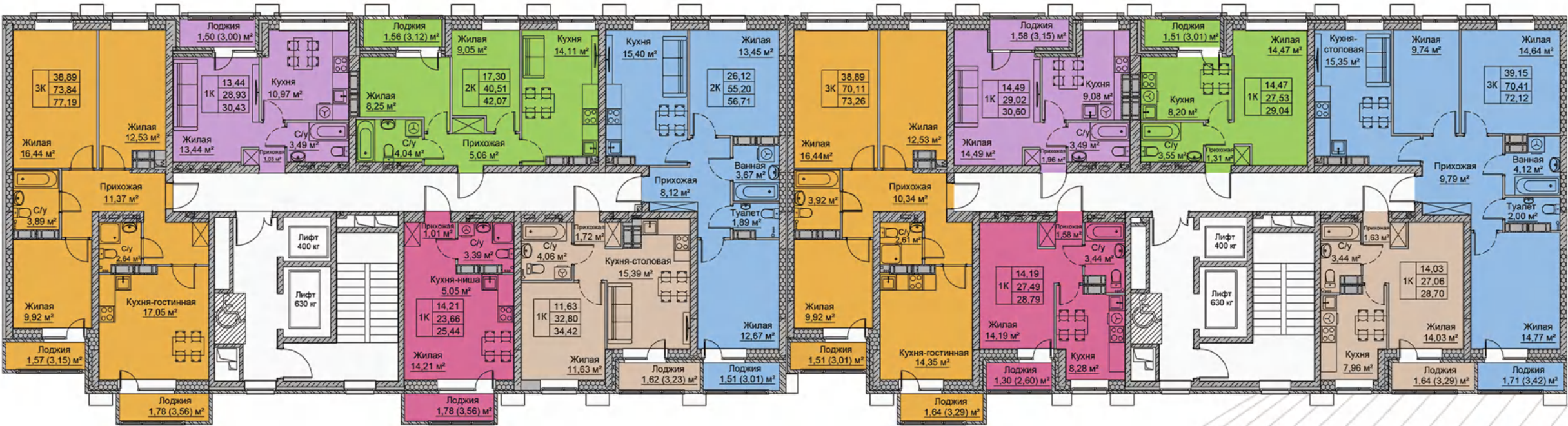


Жилой дом №2



Секция 2 Этаж 14-17

Секция 3 Этаж 14-21



Двор

Строительство осуществляет ООО «Специализированный застройщик «Сталь»

ООО «СЗ «Сталь» входит в торгово-промышленную группу «БИС». За 30 лет успешного развития на рынке Волгограда и Волгоградской области, холдинг реализовал ряд значимых проектов.



Более 75 сданных домов



Более 40 000 жителей

Наши проекты

ЖК «Засекин»
ЖК «Колизей»
ЖК «Парк Арена»
ЖК «Санаторный»
Жилой дом «Александровский»
Жилой дом «Тихая Гавань»
Жилой дом «На Клинской»
ЖК «Ясная поляна»
ЖК «Прибрежный»

Логистический комплекс «Солнечный»
Аквапарк «Акватория»
Парк отдыха «Южный парк»
Бизнес-центр «Дельта»
Галерея «Все Для Тебя»

Контакты

Сайт: БИС-НЕДВИЖИМОСТЬ.РФ
Тел.: +7 8442 49-53-53
E-mail: OFFICE@TPG-BIS.RU

Офисы продаж

ул. Рабоче-Крестьянская, 19А
ул. Санаторная, 18



Визуализация жилого комплекса имеет информационный характер. Застройщик имеет право вносить изменения в отделку и цветовые решения фасадов, конфигурацию и материалы окон и дверей, элементы благоустройства и малые архитектурные формы. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф