Жилой комплекс «Колизей»



КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Добро пожаловать домой!



Жилой комплекс «Колизей» — это идеальное место для жизни, расположенное в географическом центре Волгограда, на границе Кировского и Советского районов. Наш комплекс находится вдали от промышленных зон, на живописной Приволжской возвышенности, откуда открывается великолепный вид на реку Волгу и заволжские леса. В непосредственной близости расположена сосновая роща в санаторной зоне, а до центра города всего 15 минут на автомобиле. Выберите «Колизей» — и наслаждайтесь комфортом и красотой природы в одном из самых привлекательных уголков Волгограда!

ИНФРАСТРУКТУРА

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Рядом с жилым комплексом находятся:

• Магазины • Аптеки • Медицинские учреждения: Кардио-центр, Перинатальный центр, Детская поликлиника №7 • Учебные заведения: ВолГУ, Энергетический колледж Школа и детский сад • Сельскохозяйственная ярмарка «Санаторная» • Салоны красоты • Фитнес-клуб ReForma • Аквапарк «Акватория» • Парк отдыха «Южный Парк» • До ТРЦ «Акварель» 5 минут на машине













КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР

Сердце жилого комплекса



Пешеходный бульвар — сердце жилого комплекса, где природа встречается с современностью. Этот просторный бульвар предназначен для отдыха и прогулок, предлагая разнообразные зоны для досуга.
Центральным элементом является каскадный фонтан-река, который создает атмосферу спокойствия, а вечерняя подсветка превращает фонтан в настоящую жемчужину нашего комплекса.



Для семей с детьми предусмотрены игровые площадки, а удобные зоны отдыха с скамейками позволяют взрослым расслабиться. Бульвар также служит площадкой для культурных и досуговых мероприятий. Это место не только для прогулок, но и для общения, развлечений и культурного развития.


КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

РЯДОМ НАХОДЯТСЯ:

Аквапарк «АКВАТОРИЯ»

Современный аквапарк «Акватория» возведен застройщиком на ул. Санаторная, примыкает к территории ЖК «Колизей» и является частью его инфраструктуры.











30-метровый плавательный термобассейн с зоной гидромассажа

Уникальный 55-метровый Волновой бассейн

200-метровый аттракцион Медленная река

Взрослые открытые и закрытые горки с сухим финишем и спусками, протяженностью до 80 метров

Детские горки со спусками в бассейн

Детский водный городок с аквабашней, горками, водными игрушками и фонтанами

Гидромассажные бассейны с разными видами массажа

Пляжная зона и магазин

Аквакафе



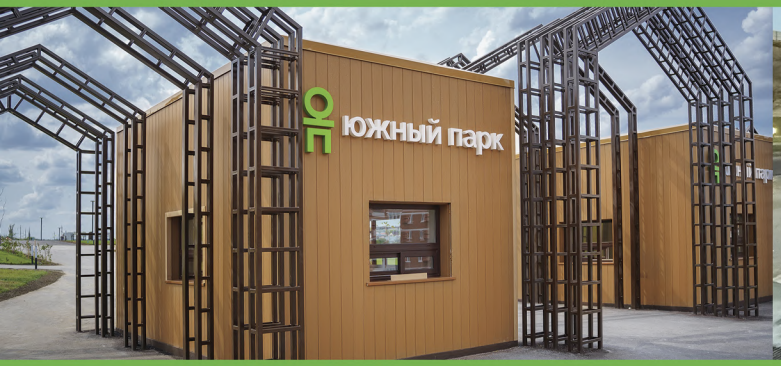
Парк Отдыха «ЮЖНЫЙ ПАРК»

С 2023 года компания АК "ТПГ "БИС" вела разработку одного из крупнейших парков Юга России площадью более 34 Га на границе Кировского и Советского районов. 10 августа 2025 года парк был успешно открыт. Проект реализован силами застройщика и является частью инфраструктуры жилого комплекса.



Здесь будут представлены:

- новая дорога до парка по ул. Старшего лейтенанта Токарева
- многоуровневые зеленые зоны
- светодинамические музыкальные фонтаны
- кинотеатр под открытым небом
- многочисленные детские и спортивные площадки
- горнолыжный и тюбинговый спуск
- пляжная зона
- современный аквапарк





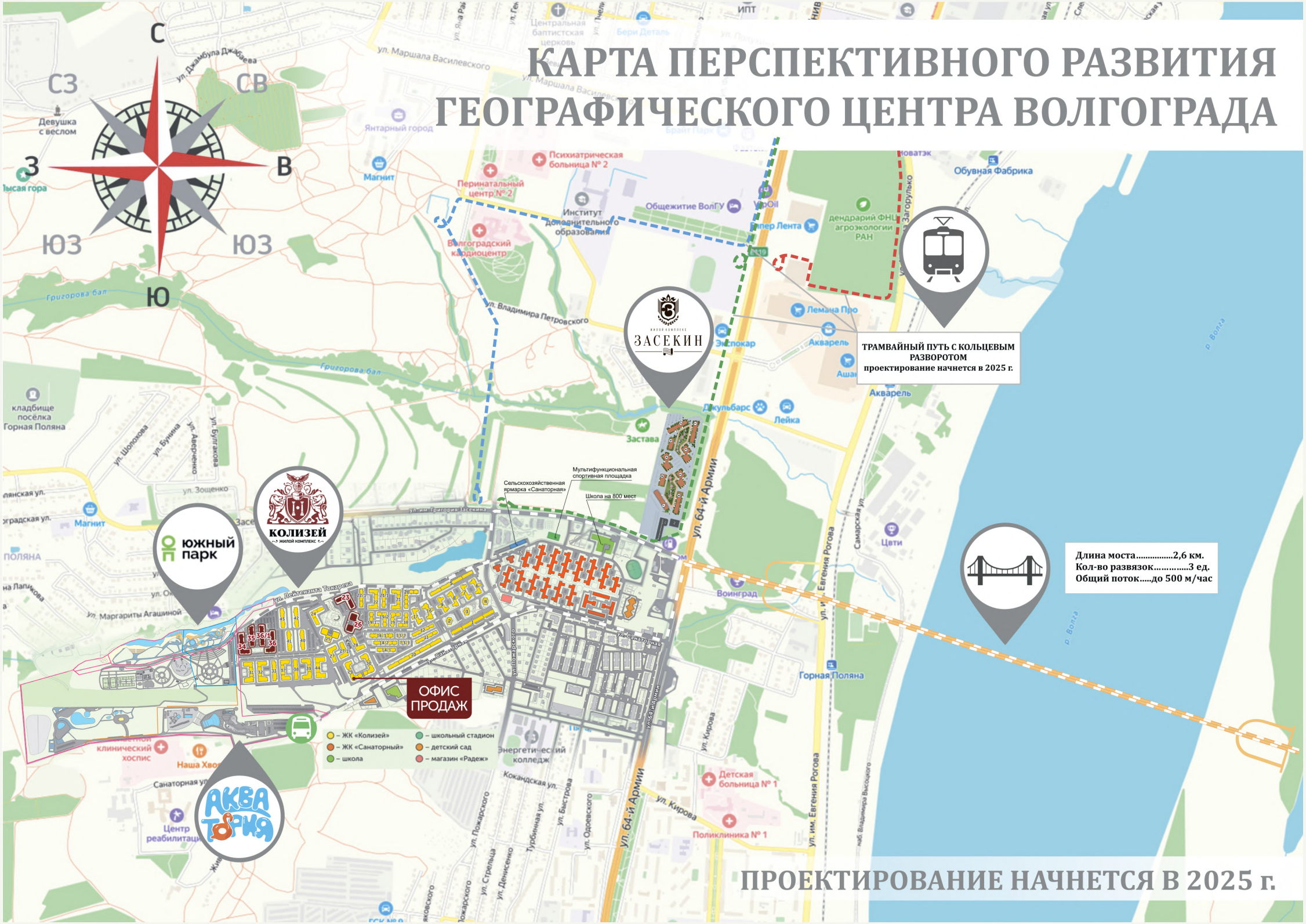








КАРТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ВОЛГОГРАДА



ПРОЕКТИРОВАНИЕ НАЧНЕТСЯ В 2025 г.

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пруд и коттеджный поселок





Прогулочный бульвар

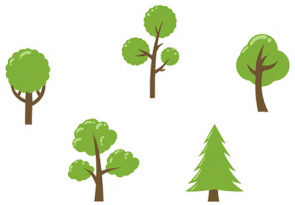
23 ДОМ

КОЛИЗЕЙ

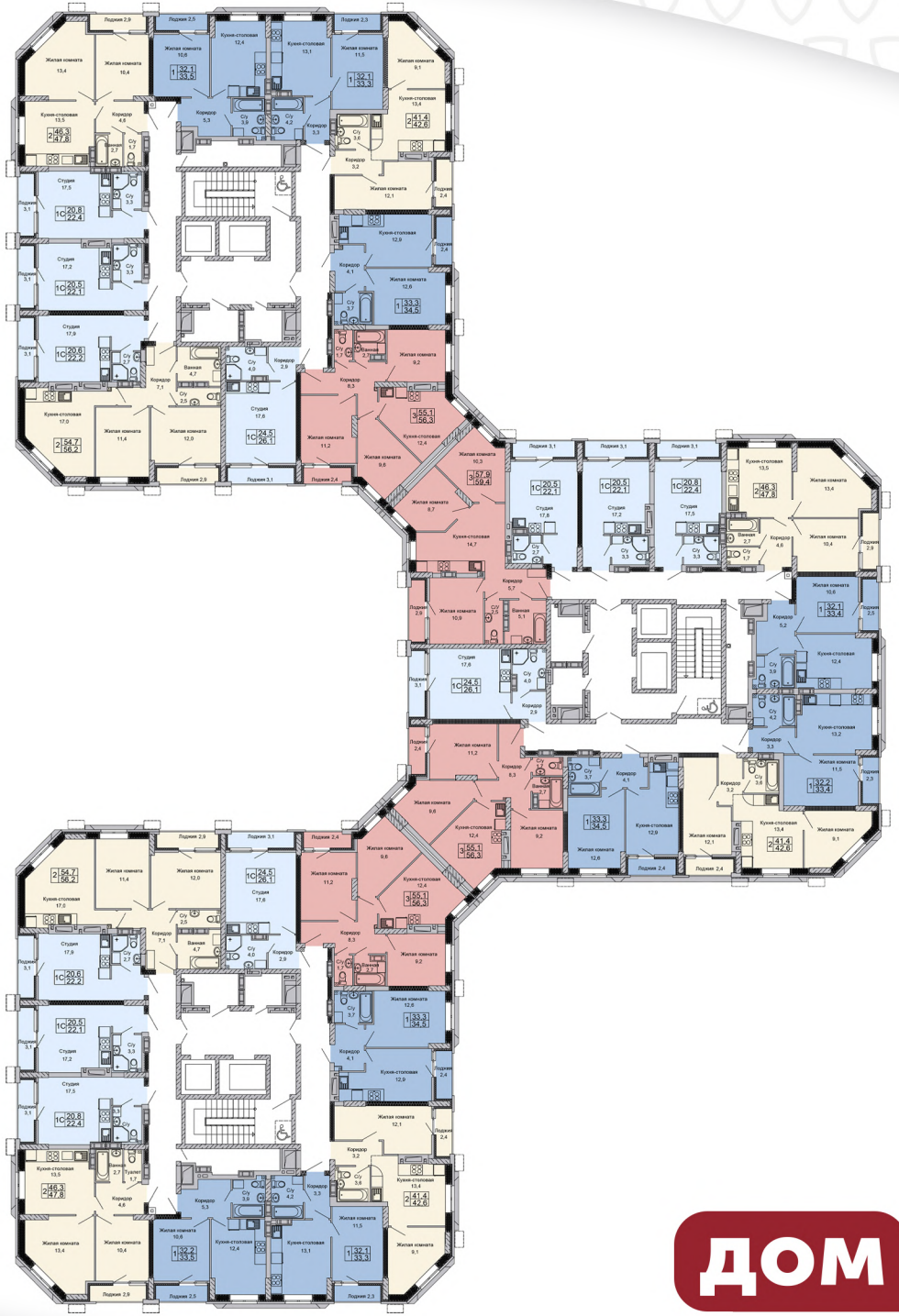
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Прогулочный бульвар



Двор

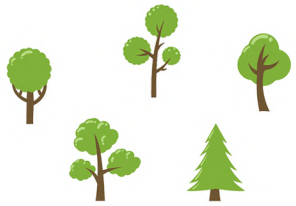


ДОМ 26

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Парк



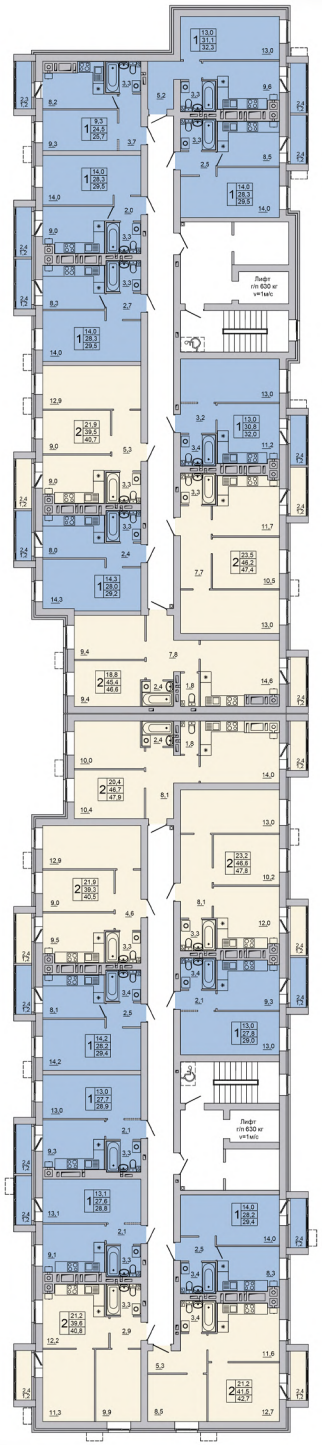
Двор



34 ДОМ

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Двор

Двор

ДОМ 35

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Двор



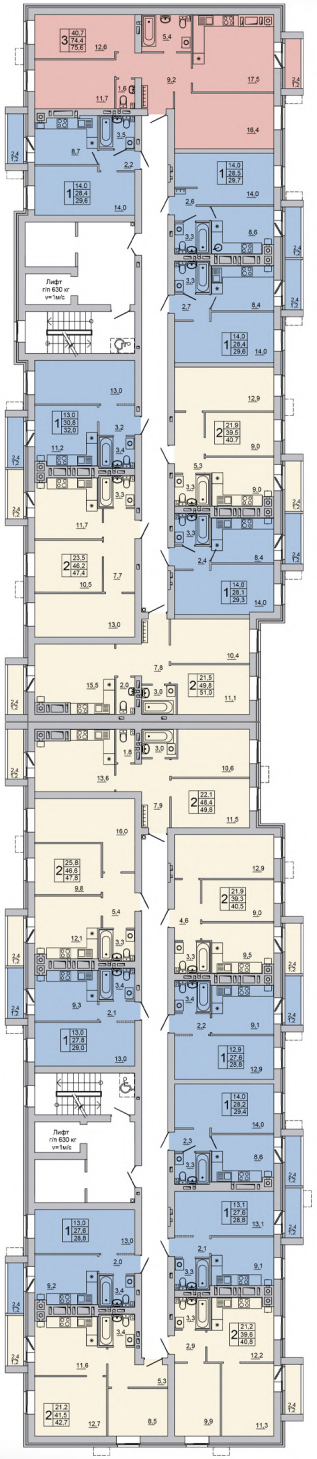
Двор

36 ДОМ

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Двор



Двор

ДОМ 36.1

КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ЖИЗНЬ

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Надежный застройщик
- Энергоэффективные дома из теплой керамики
- Удобное расположение
- Парковочная зона рядом с домом
- Развитая инфраструктура
- Отдел продаж на территории жилого комплекса
- Своя управляющая компания
- Экономия на коммунальных платежах за счет установки современных радиаторов отопления





КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Черновая отделка:

- Кирпичные дома в 10-этажных домах, монолитно-кирпичные для домов выше 10 этажей
- Высота потолков 2,5 и 2,7 м (в зависимости от дома)
- Коммуникации: установлены современные радиаторы отопления, приборы учета, двухконтурные газовые котлы в 10-этажных домах или центральное отопление от автономной крышной газовой котельной для домов выше 10 этажей
- Электропроводка: электрическая проводка до распределительного щитка в квартире
- Отделка: черновая - стяжка пола «чистые полы», штукатурка стен
- Остекление: пластиковые окна
- Возможность приобретения квартир с отделкой и мебелью от застройщика. Вы сами выбираете все материалы из представленного каталога, мебель заказывается под ваш индивидуальный проект



Чистовая отделка от застройщика:

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Флизелиновые обои
- Натяжные потолки с установленными осветительными приборами
- Межкомнатные двери в покрытии экошпон
- Розетки и выключатели
- Линолеум и плинтус в цвет покрытия
- На кухне фартук из керамогранита, сантехническая разводка открытого типа
- В санузле керамогранит, сантехническая разводка скрытого типа, унитаз, акриловая ванна, умывальник и смесители









КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТДЕЛКА МОПов

в домах №23-26 (строительный номер)









ТЕПЛЫЕ ДОМА

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Летом не жарко, зимой тепло - такие простые, но такие важные условия для комфортной жизни. В жилом комплексе «Колизей» в вашем доме круглый год царит хорошая погода.
- Все дома строятся из поризованного керамического блока СТАЛИНГРАДСКИЙ КАМЕНЬ, который производится на современном немецком оборудовании. Заводы- изготовители расположены в Волгограде и Волгоградской области.
- Стены из поризованной керамики не требуют утепления и обеспечивают комфорт в жилых помещениях, как летом, так и зимой.
- Наружные фасады зданий облицованы керамическим кирпичом - одним из самых надежных строительных материалов, проверенных временем.
- Промышленная группа БИС самостоятельно производит «Сталинградский кирпич» - качественный и безопасный стеновой материал. Кирпич обладает высокими техническими характеристиками по морозостойкости, прочности и теплопроводности. А значит, дома в жилом комплексе «Колизей» надежно защищены от огня, влаги, шумов и морозов.

Жилой комплекс «Колизей» - это квартиры, в которых уютно.

КОЛИЗЕЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- **Покупка со 100% оплатой**

- **Покупка в ипотеку**

  В офисе продаж работает свой ипотечный менеджер. Вам не нужно тратить время и изучать программы разных банков: в одном месте вы можете получить исчерпывающую информацию по всем предложениям ведущих банков партнеров. Специалисты помогут выбрать наиболее комфортные условия, рассчитать платежи и подать заявку в банк.

- **Покупка недвижимости в рассрочку**

  Рассрочка предоставляется застройщиком.

- **Материнский капитал**

  Семьям с детьми как никому нужна собственная квартира. Чтобы облегчить покупку жилья, государство разрешает потратить на эти цели средства материнского капитала. Использовать их можно при 100% оплате квартиры или как последний взнос при рассрочке, но чаще всего материнский капитал используют как первоначальный взнос по ипотеке.

- **Приобретение квартиры с отделкой и мебелью**

  Для наших клиентов предоставляется возможность приобрести квартиру с готовым ремонтом и мебелью от мебельной фабрики SOBRANO, включив всю сумму в ипотеку. Дизайн-проект мебели и замер бесплатно.

Банки-партнеры:

БАНК РОССИЯ
СБЕР
ГАЗПРОМБАНК
РоссельхозБанк
Альфа-Банк
ВАИЖК
Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования
ПСБ
БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
ВТБ
УБРиР
Уральский банк реконструкции и развития
УРАЛСИБ | БАНК
СОВКОМБАНК

КОЛИЗЕЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

МИКРОРАЙОН «САНАТОРНЫЙ»

Добро пожаловать домой!

бис-недвижимость.рф

+7 (8442) 49-53-53

Офисы продаж: ул. Санаторная, 18 ул. Рабоче-Крестьянская, 19а