СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВИДОМ НА ВОЛГУ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСЕКИН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

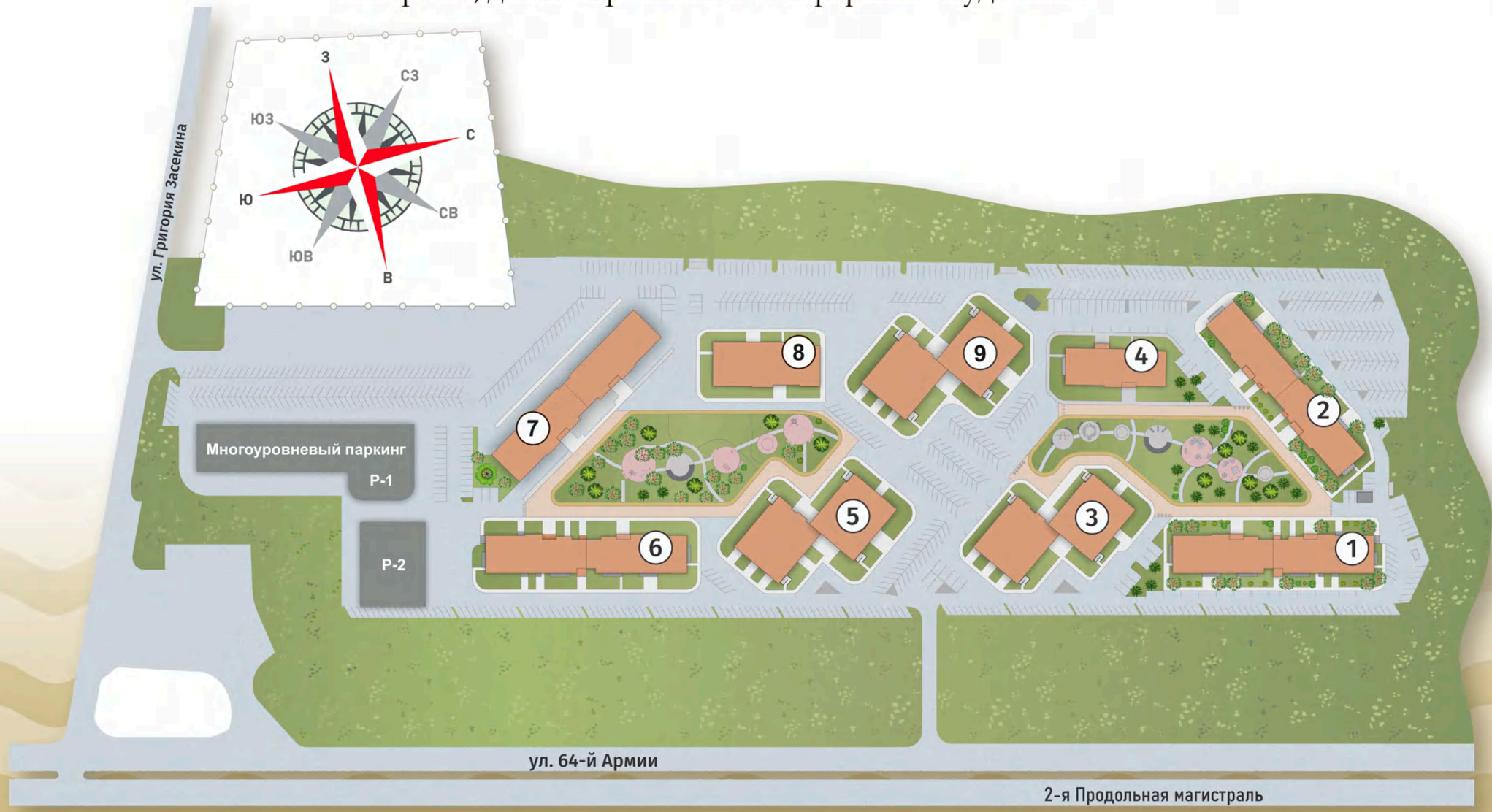
О ПРОЕКТЕ

«Засекин» — комфортный и современный жилой комплекс на границе Кировского и Советского районов Волгограда, построенный в исторической части города, откуда начиналась его великая история.

Засекин — ваш дом, где прошлое встречается с будущим, создавая гармонию истории и современного пространства.

Комплекс носит имя основателя Царицына — Григория Осиповича Засекина, отдавая дань уважения основателям нашего города.

Сегодня Засекин объединяет преимущества современной инфраструктуры и уникальную атмосферу старинного района. Расположение крупных торговых центров, таких как ТРЦ «Акварель», делают проживание комфортным и удобным.



ВИД НА ВОЛГУ

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН



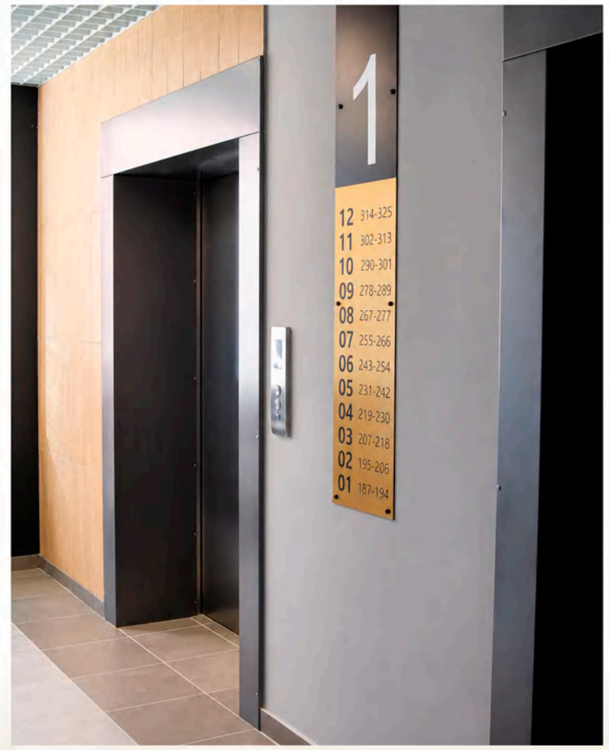
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Проектом предусматривается дизайнерская отделка зоны ожидания с мягкой мебелью. Вход в каждый подъезд располагается на уровне земли. Сквозные подъезды позволяют легко попасть как во двор, так и на гостевую парковку.







БЕЗОПАСНОСТЬ

Одна из главных особенностей комплекса — его огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением. Гарантия Вашего спокойствия и приватности от посторонних глаз.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

ДВОР И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Наш двор – это безопасное пространство без машин, где вас будет ждать просторная прогулочная зона. Здесь расположатся детские и спортивные площадки с травмобезопасным покрытием, велодорожки, а также уютные беседки и летние веранды для отдыха.

ДЕТСКАЯ ЗОНА И КОВОРКИНГ

Современное детское игровое пространство с зоной коворкинга и WI-FI. Здесь предусмотрена система мониторинга за детской площадкой, а вход оснащен пропускной системой.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

В каждом подъезде предусмотрена оборудованная комната для хранения колясок и велосипедов, доступная только для жителей дома.





КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

На цокольном этаже располагаются кладовые помещения — прекрасная возможность освободить пространство квартиры от ненужных и сезонных вещей.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСЕКИН

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Здесь предусмотрена развитая инфраструктура. На первых этажах будут размещены коммерческие помещения, включая магазины, кафе и сервисные услуги.



ДОМА ИЗ ТЕПЛОЙ КЕРАМИКИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

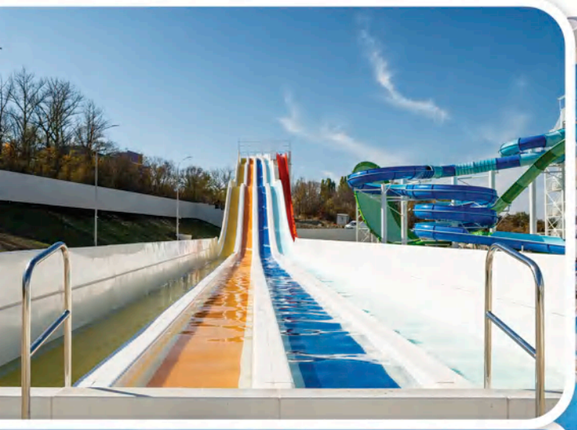
Дома строятся из керамического блока и кирпича, который не требует дополнительного утепления и обеспечивает комфорт, как летом, так и зимой. Наружные фасады облицованы керамическим кирпичом - одним из самых надежных и безопасных материалов, проверенных временем.



РЯДОМ НАХОДЯТСЯ

Аквапарк «АКВАТОРИЯ»

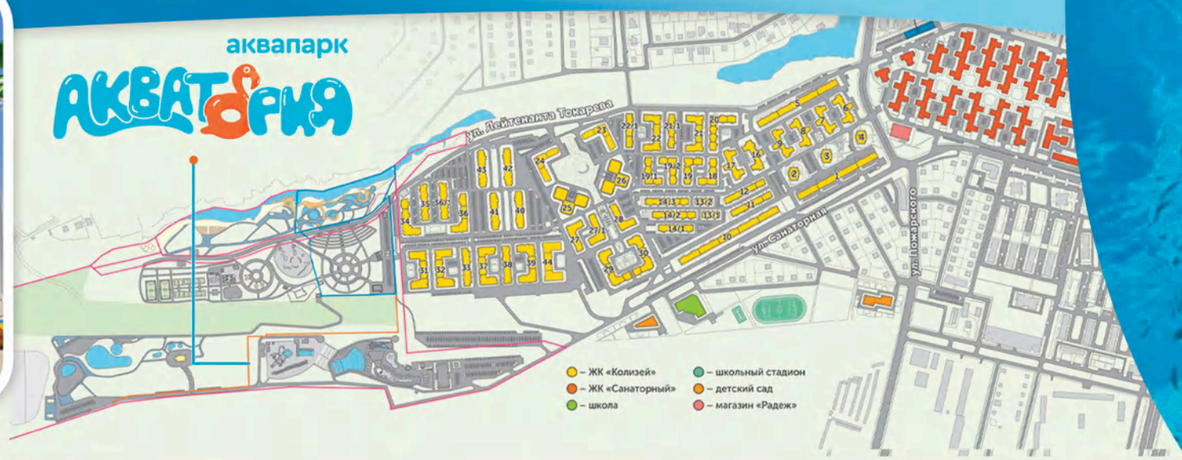
Современный аквапарк «Акватория» возведен застройщиком на ул. Санаторная, примыкает к территории ЖК «Колизей» и является частью его инфраструктуры.











30-метровый плавательный термобассейн с зоной гидромассажа

Уникальный 55-метровый Волновой бассейн

200-метровый аттракцион Медленная река

Взрослые открытые и закрытые горки с сухим финишем и спусками, протяженностью до 80 метров

Детские горки со спусками в бассейн

Детский водный городок с аквабашней, горками, водными игрушками и фонтанами

Гидромассажные бассейны с разными видами массажа

Пляжная зона и магазин

Аквакафе



Парк Отдыха «ЮЖНЫЙ ПАРК»

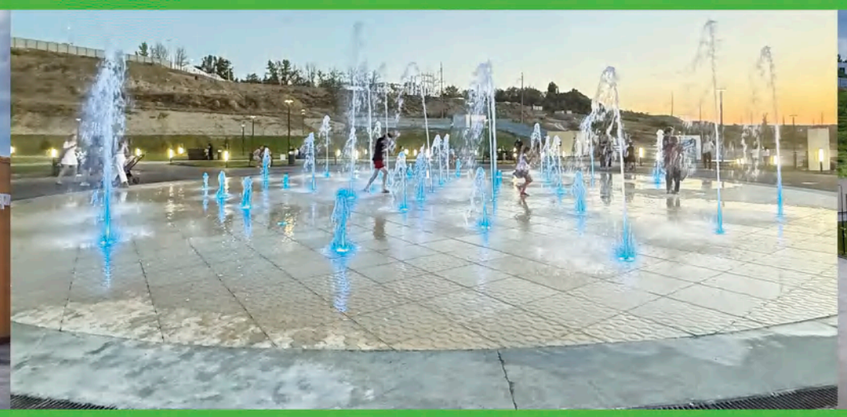
«Южный парк» — один из крупнейших парков на Юге России площадью более 34 Га на границе Кировского и Советского районов. Возводится силами застройщика жилых комплексов «Колизей» и «Засекин», и является частью их



Здесь будут представлены:

- новая дорога до парка по ул. Старшего лейтенанта Токарева
- многоуровневые зеленые зоны
- светодинамические музыкальные фонтаны
- кинотеатр под открытым небом
- многочисленные детские и спортивные площадки
- горнолыжный и тюбинговый спуск
- пляжная зона
- современный аквапарк








ЮП
южный парк
Сельскохозяйственная ярмарка «Санаторная»
Мультифункциональная спортивная площадка
Школа на 800 мест
ул. Старшего лейтенанта Токарева
ул. Ереванская
ул. Ереванская
ул. Ереванская

КАРТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ВОЛГОГРАДА

С
СЗ
СВ
З
В
ЮЗ
ЮЗ
Ю

ул. Джамбула Джабаева
ул. Маршала Василевского
Девушка с веслом
Янтарный город
Магнит
Психиатрическая больница № 2
Перинатальный центр № 2
Институт дополнительного образования
Общежитие ВолГУ
Волгоградский кардиоцентр
Григорова бал
ул. Владимира Петровского
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАСЕКИН
Энергокар
Акварель
Лемана Про
дендрарий ФНЦ агроэкологии РАН
Обувная Фабрика
Загорулько
Пятёр Лента
кладбище посёлка Горная Поляна
ул. Шолохова
ул. Бунина
ул. Авсрченко
ул. Булгакова
ул. Зощенко
Застава
Джульбарс
Лейка
Мультифункциональная спортивная площадка
Сельскохозяйственная ярмарка «Санаторная»
Школа на 800 мест
ул. им. Григория Засекина
ул. 64-й Армии
ул. Евгения Рогова
Самарская ул.
Цвети
Воинград
Горная Поляна
ул. Кирова
Детская больница № 1
Поликлиника № 1
Энергетический колледж
Кокандская ул.
ул. Быстрова
ул. Одоевского
ул. Турбинная ул.
ул. Пожарского
ул. Стрельца
ул. Денисенко
ул. Маргариты Агашиной
ул. Леитенанта Токарева
ул. Санаторная
ул. Пожарского
Санаторная ул.
Наша Хвоя
Центр реабилитации
Набережная Высоцкого
р. Волга

ЖК «КОЛИЗЕЙ»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»

АКВАТОРИЯ

– ЖК «Колизей»
– ЖК «Санаторный»
– школа
– школьный стадион
– детский сад
– магазин «Радеж»

ТРАМВАЙНЫЙ ПУТЬ С КОЛЬЦЕВЫМ РАЗВОРОТОМ
проектирование начнется в 2025 г.

Длина моста.....2,6 км.
Кол-во развязок.....3 ед.
Общий поток.....до 500 м/час

ПРОЕКТИРОВАНИЕ НАЧНЕТСЯ В 2025 г.

ЖИЛОЙ ДОМ №1

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

Волга



Двор

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

ЖИЛОЙ ДОМ №2

Григорова балка
и ВолГУ



Двор

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСЕКИН

Двор

Волга

ЖИЛОЙ ДОМ №3

2-12 этаж



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСЕКИН



ЖИЛОЙ ДОМ №3

13-23 этаж

ЖИЛОЙ ДОМ №4

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЗАСЕКИН

Григорова балка



Двор

бис-недвижимость.рф

|8442| 49-53-53 бис-недвижимость.рф

ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «ОЛИМП-Н»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ https://наш.дом.рф/



Визуализация жилого комплекса имеет информационный характер. Застройщик имеет право вносить изменения в отделку и цветовые решения фасадов, конфигурацию и материалы окон и дверей, элементы благоустройства и малые архитектурные формы.