

**АССОЦИАЦИЯ КОМПАНИЙ
«ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА»**



АК «ТПГ «БИС»



Ассоциация компаний «Торгово-промышленная группа «БИС» (АК «ТПГ «БИС») – вертикально интегрированный холдинг более чем с 30-летним опытом работы на рынке Волгограда в сфере проектирования, производства строительных материалов, строительства объектов жилой и коммерческой недвижимости, а также реставрации и сферы услуг.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ:

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

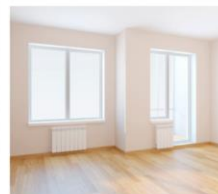
ПРОИЗВОДСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО

ЛОГИСТИКА

УПРАВЛЕНИЕ ФОНДАМИ

РЕСТАРАЦИЯ И СЕРВИС



ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

> **30 лет**

ИТОГО СОТРУДНИКОВ

> **5000 чел.**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВВОДА

> **500 тыс. м²**

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

> **100 га**

Жилой комплекс «Колизей»



Жилой комплекс «Засекин»



Жилой комплекс «Сталь»

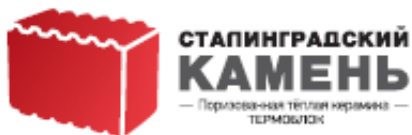


Логистический комплекс «Солнечный»





АО «БИОТЕХ»



АО «Биотех» — современное производство в составе Ассоциации компаний «Торгово-промышленная группа «БИС», имеющее более чем 30 историю развития.

В состав предприятия входят две площадки:

- производство керамического камня в Красноармейском районе г. Волгоград
- производство керамического кирпича в р.п.Светлый Яр, Волгоградская область.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОДУКЦИИ:



Экологически
чистое сырьё



Высокая
морозостойкость F 100



Высокая механическая
прочность M 150



Низкий показатель
водопоглощения

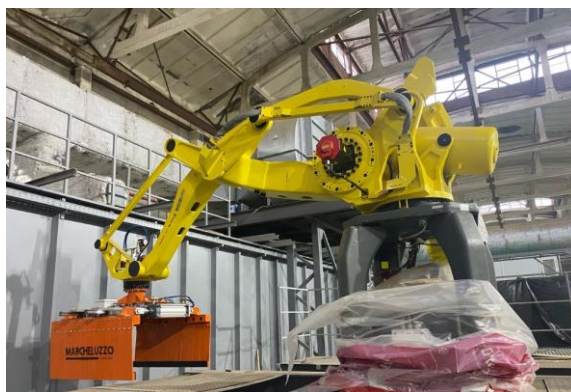
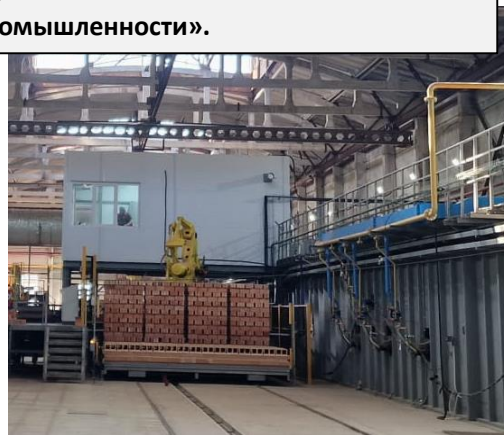


АО «БИОТЕХ»

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЗАВОДА АО «БИОТЕХ» (2020-2024гг.)

к работам привлечен лидер мировой отрасли проектирования и производства

Проект производства, реализуемый при поддержке Администрации Волгоградской области и личном участии Губернатора Андрея Ивановича Бочарова, в рамках «Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года» (от 24.12.2021г.) в п. 6.2.2. «Промышленность» - Задача №1 «Технологическое перевооружение субъектов деятельности в сфере промышленности».



МАЙ 2024 ГОДА – ЗАВОД ВЫШЕЛ НА ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ



АО «БИОТЕХ»



СУММАРНЫЙ ГОДОВОЙ ВЫПУСК ДО МОДЕРНИЗАЦИИ:



48 361 060

ТЕРМОБЛОК, ЕД.



15 000 000

КИРПИЧ, ЕД.

СУММАРНЫЙ
ГОДОВОЙ ВЫПУСК
ПОСЛЕ
МОДЕРНИЗАЦИИ:

33
МЛН.ЕД.
кирпича

РОСТ ОБЪЁМА
ПРОИЗВОДСТВА

X2
ЕД.

ВЫРОСЛА СЕТЬ
РЕАЛИЗАЦИИ ДИЛЕРОВ

44
ЕД.

УВЕЛИЧЕНО КОЛ-ВО
РЕГИОНОВ СБЫТА



Внедрена новая технология производства облицовочного кирпича –
объемное окрашивание

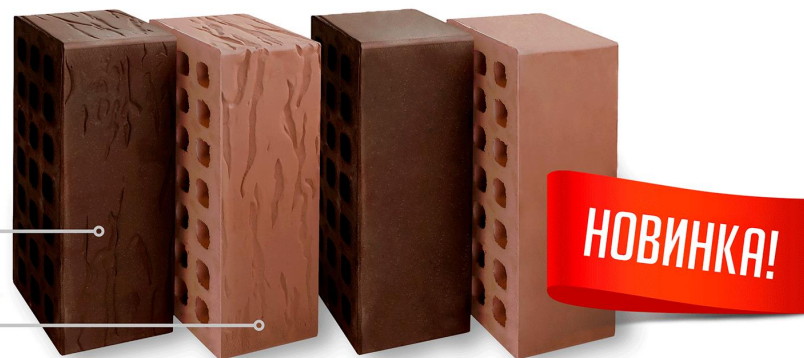
КИРПИЧ

ЛИЦЕВОЙ ГЛАДКИЙ/ФАКТУРНЫЙ
ПУСТОТЕЛЫЙ 1.4 НФ

СК СТАЛИНГРАДСКИЙ
КИРПИЧ
ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

«БРАУН»

«КАПУЧИНО»



Выпущено 3 новых вида лицевого кирпича: «Капучино», «Браун», «Слоновая кость»





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТАЛЬ»



>200
ТЫС.КВ.М.

4
КВ.2024г.

>10
ТЫС.ЧЕЛ.

4
КВ.2026г.

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

НАЧАЛО
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
НАСЕЛЕНИЯ

СДАЧА 1-Й
ОЧЕРЕДИ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТАЛЬ»





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТАЛЬ»





БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ



БЕГОВЫЕ И
ПЕШЕХОДНЫЕ
ДОРОЖКИ



ПРОГУЛОЧНЫЕ
ЗОНЫ И МЕСТА
ОТДЫХА



ЛЕТНЕЕ КАФЕ С ТЕРРАСОЙ



СПОРТИВНОЕ ЯДРО,
БОРКАУТ ЗОНЫ



ФУТБОЛЬНЫЙ СТАДИОН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СТАЛЬ»

16

ТЫС.КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

4

ТЫС.КВ.М.

ПЛОЩАДЬ
СТАДИОНА

600

КВ.М.

ПЛОЩАДЬ ЗОНЫ
ТРЕНАЖЕРОВ

В настоящий момент проект находится в стадии активной реализации. С 2012 года успешно введено в эксплуатацию более 60 домов и освоено более 40 Га участка.

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ, ГОД

10

>35

>500

2030



- Магазины • Салоны красоты • Фитнес-клуб ReForma
- Учебные заведения: ВолГУ, Энергетический колледж
- Школа и детский сад





ЖК «КОЛИЗЕЙ»



528
ТЫС.КВ.М.

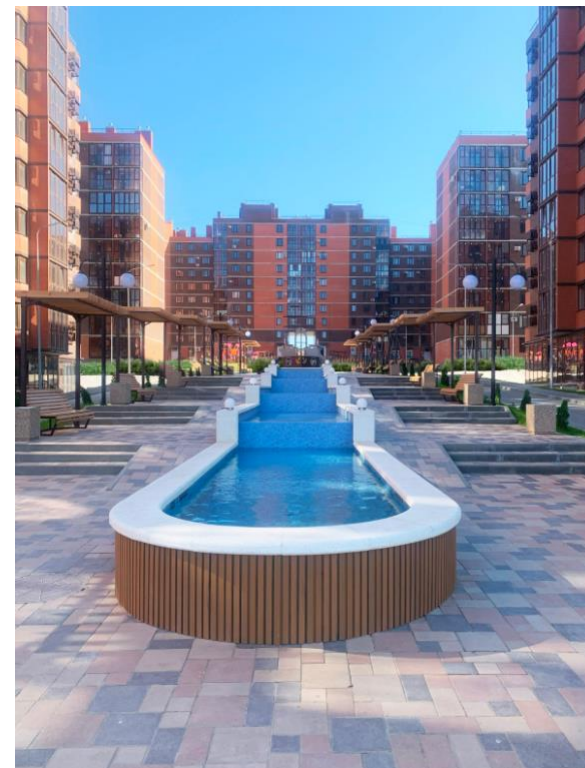
**ИТОГО ВВЕДЕНО
ПЛОЩАДЬ**

38
ЕД.

**ИТОГО ВВЕДЕНО
ДОМОВ**

2295
ЕД.

**КВАРТИР ПО
ГОСПРОГРАММАМ**



**В 2024 ГОДУ В ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ УСПЕШНО ВВЕДЁН В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
БУЛЬВАР КАСКАДНЫЙ
«ФОНТАН-РЕКА»
ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1 500 КВ.М.**



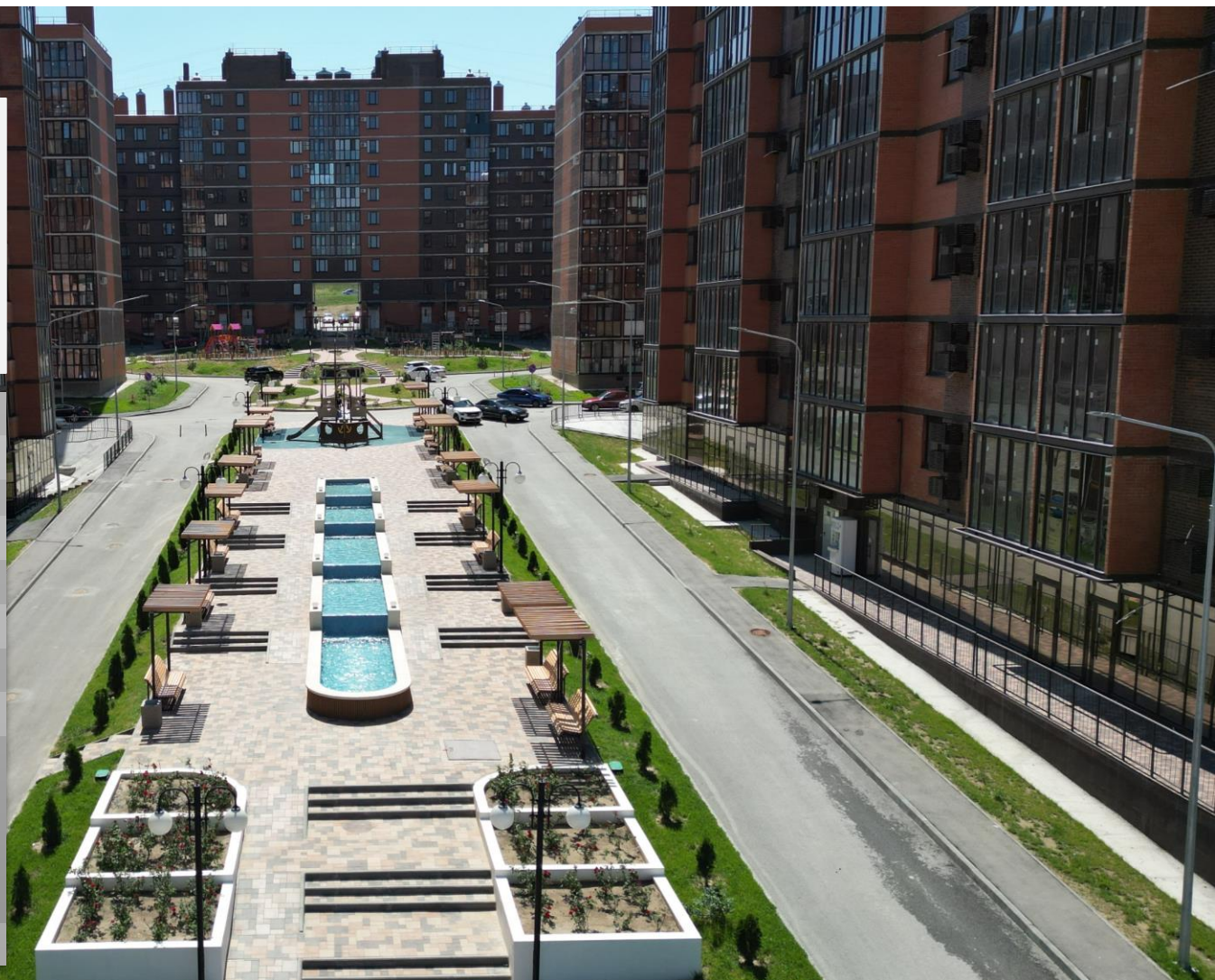
ЖК «КОЛИЗЕЙ»

**ПО ПРОГРАММЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И СОБСТВЕННИКОВ
ВЕТХОГО, И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ:**

*Суммарно в жилых комплексах за
период с 2020 по 2025 гг. уже
заключено и было передано
муниципалитету
3 449 кв. общей S = 136 136 кв.м.*

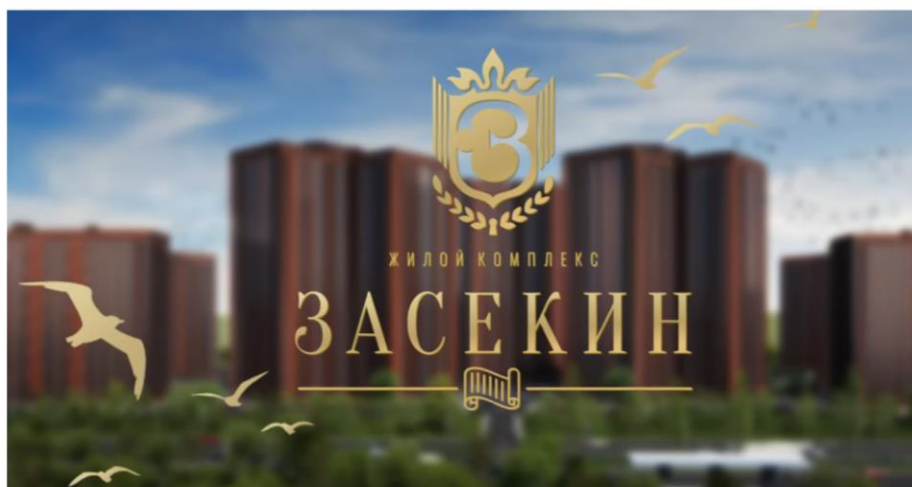
ПЕРЕДАНО:

Год	Итого:	
	КВ.М	ШТ.
2020	25 105,12	593
2021	20 825,90	539
2022	21 856,70	537
2023	46 875,60	1095
2024	3 329,30	108
	10 812,00	267
2025	(9 921 на передаче)	(310 на передаче)
	136 136	3449





ЖК «ЗАСЕКИН»



Квартал удачно расположен

на границе Кировского
и Советского районов
Волгограда, на пересечении
улиц 64-Армии и ул. Засекина

Всё нужное рядом:

Детский сад • Школа • ВолГУ
ТРК «Акварель» • Лента • Спортмастер
Аквапарк «Акватория»
Парк отдыха и туризма

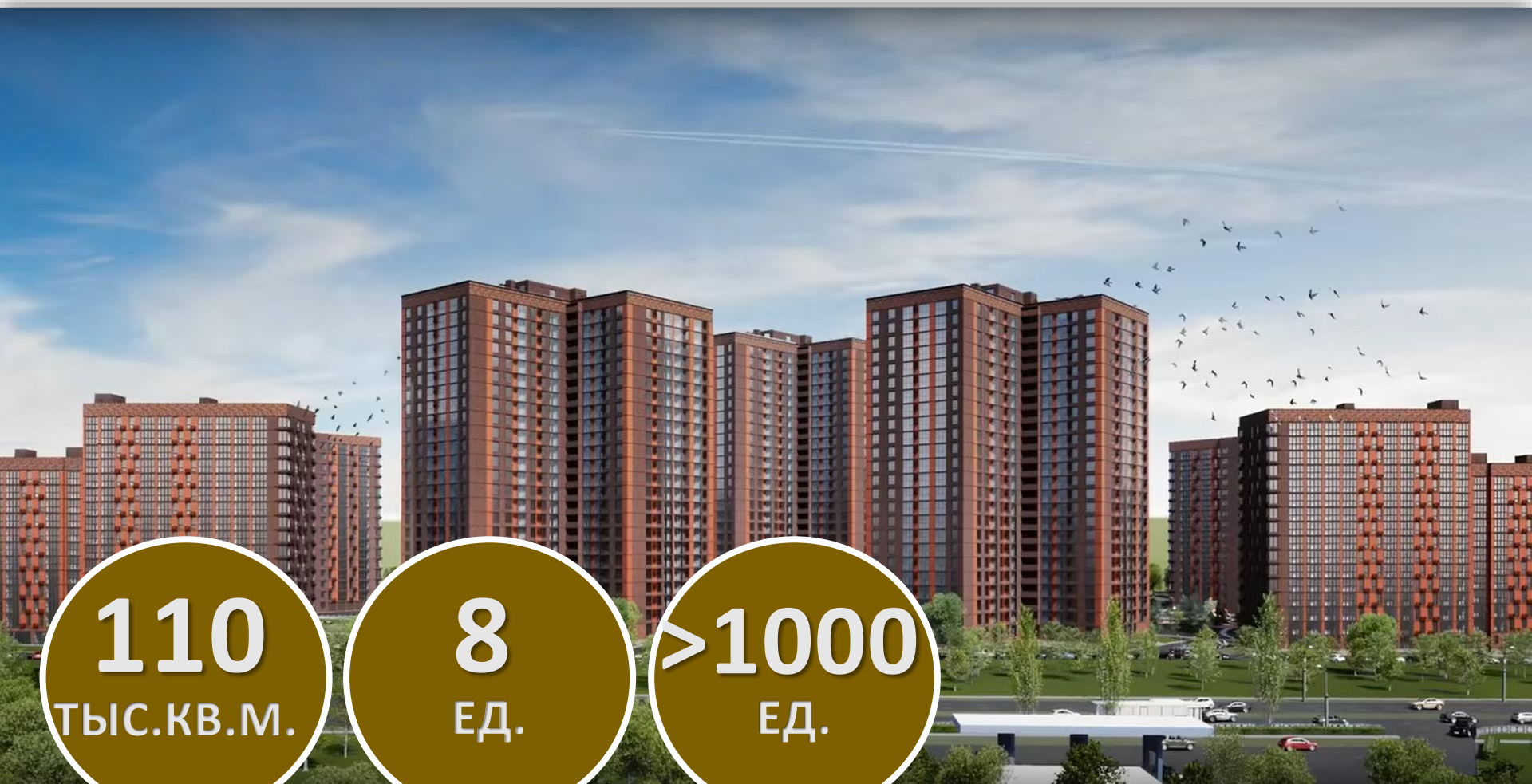


ЖК «ЗАСЕКИН»





ЖК «ЗАСЕКИН»



110
ТЫС.КВ.М.

8
ЕД.

>1000
ЕД.

ИТОГО ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТА

ИТОГО
ДОМОВ

ИТОГО
КВАРТИР



ЖК «ЗАСЕКИН»





ПОКАЗАТЕЛИ ЛК «СОЛНЕЧНЫЙ»



Суммарные капитальные вложения (2020-2025гг) – **4,187 млрд. руб.**

Введено в эксплуатацию – **73 639 кв.м.**

	Количество рабочих мест (чел.)	Бюджетный эффект от реализации проекта (руб.)
Итого	2520	380 000 000

ЛК «СОЛНЕЧНЫЙ»

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ:



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» «СОЛНЕЧНЫЙ»

1 этап - Складской комплекс («Красное и Белое»)



**1 кв.
2020г.**

СРОК НАЧАЛА РАБОТ

**4 кв.
2021г.**

СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ

19,7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, ТЫС.КВ.М.

1000

КОЛИЧЕСТВО РАБ.МЕСТ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ»

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ:



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» «СОЛНЕЧНЫЙ» СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «Х5»



4 КВ.
2021г.

СРОК НАЧАЛА РАБОТ

1 КВ.
2023г.

СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ

45,4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, ТЫС.КВ.М.

870

КОЛИЧЕСТВО РАБ.МЕСТ

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ»

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ:



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» «СОЛНЕЧНЫЙ», СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «ЧИЖИК»



2 кв.
2023г.

1 кв.
2024г.

8,5

650

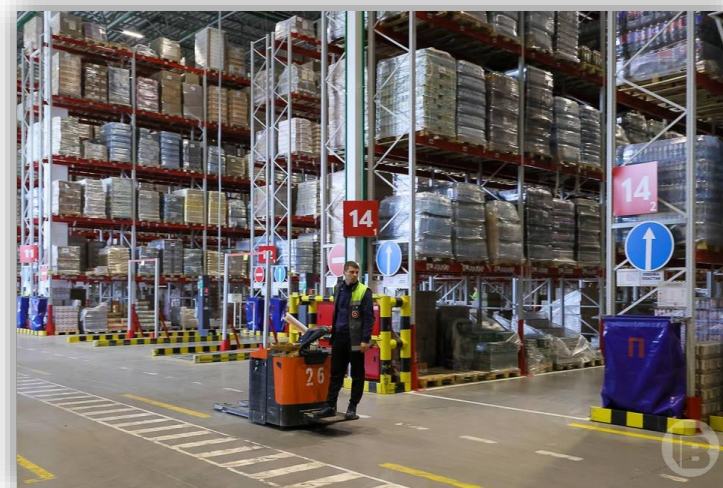
СРОК НАЧАЛА РАБОТ

СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, ТЫС.КВ.М

КОЛИЧЕСТВО РАБ.МЕСТ

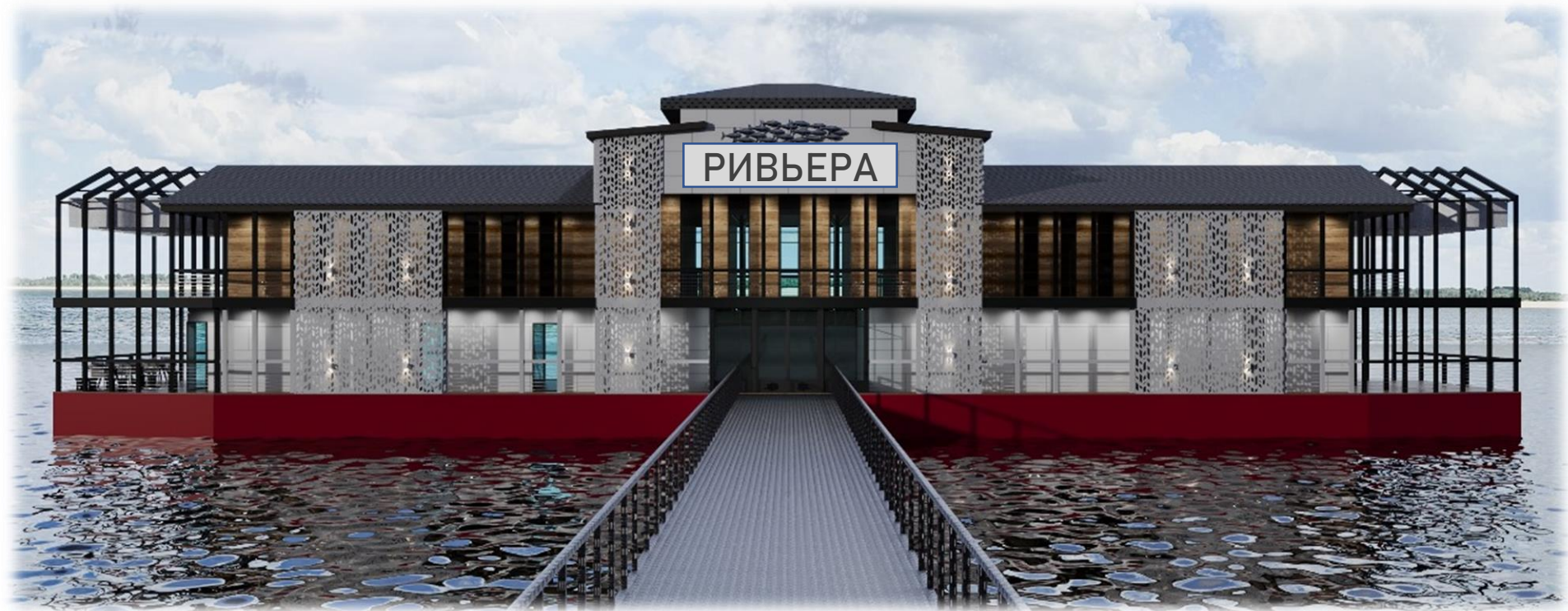
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ»



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СОЛНЕЧНЫЙ»



АКТИВНО РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРОЕКТ ГОСТИНИЧНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ





РЫБНОЕ ОСЕТРОВОЕ ХОЗЯЙСТВО



162
ЕД

КОЛИЧЕСТВО
САДКОВ

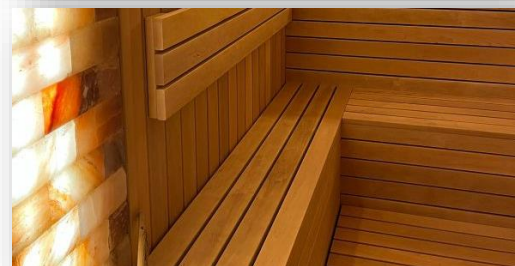
80
ТОНН

ОБЩАЯ
БИОМАССА





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ И ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО «FERMA»





ГОСТИНИЧНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ДОМ ФЕРМЕРА»





ПАРК ОТДЫХА И ТУРИЗМА «ЮЖНЫЙ ПАРК»



10 АВГУСТА 2025 ГОДА ТОРЖЕСТВЕННО ОТКРЫТА ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА «ЮЖНЫЙ ПАРК»



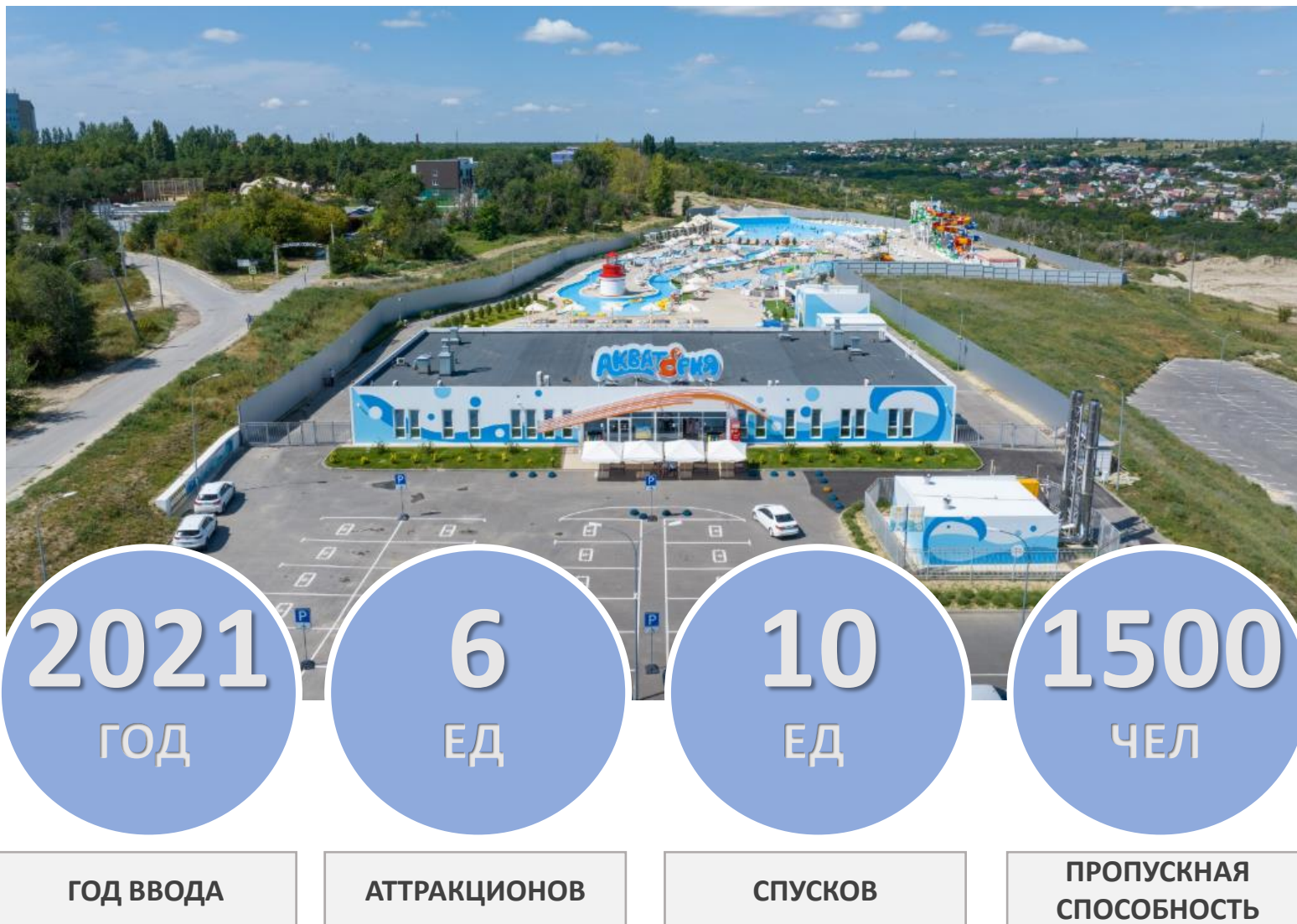
ПАРК ОТДЫХА И ТУРИЗМА «ЮЖНЫЙ ПАРК»

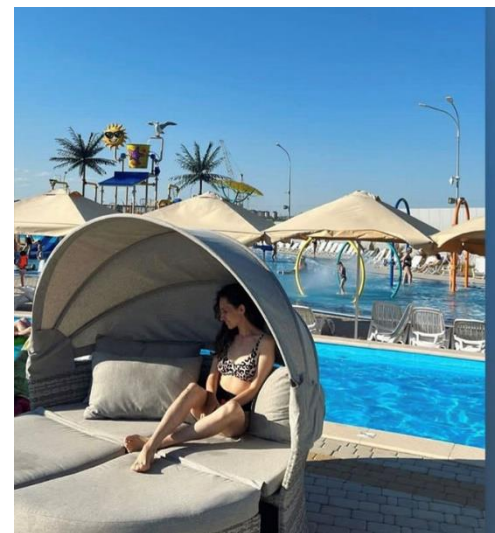


В 2026 ГОДУ СВЕТОДИОДНЫЙ СУХОЙ ФОНТАН ДИАМЕТРОМ 19 МЕТРОВ (НА 46 ФОРСУНОК) СТАНЕТ МУЗЫКАЛЬНЫМ.

АКВАПАРК «АКВАТОРИЯ»

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА







В 2025 ГОДУ ЗАВЕРШЕНЫ И ЗАПУЩЕНА ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ АКВАПАРКА «АКВАТОРИЯ»

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА «АКВАТОРИЯ»



08 октября 2025 года была торжественно открыта вторая очередь аттракционов аквапарка «Акватория».



ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ПРОЕКТА «АКВАТОРИЯ»



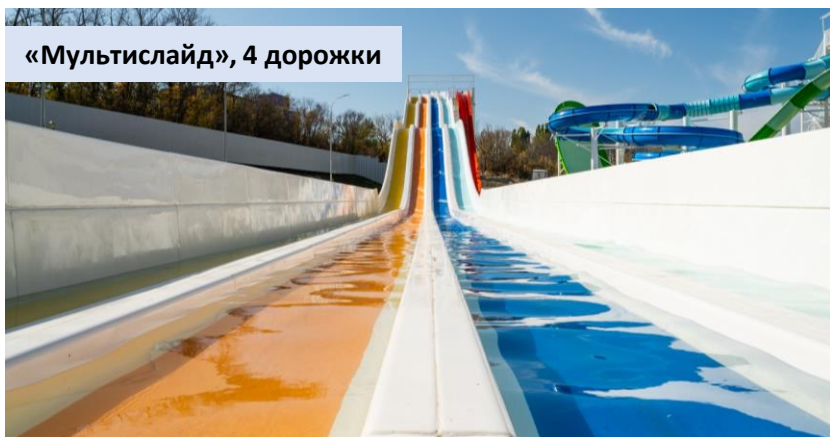
Вторая очередь проекта включает в себя 4 новых аттракциона:



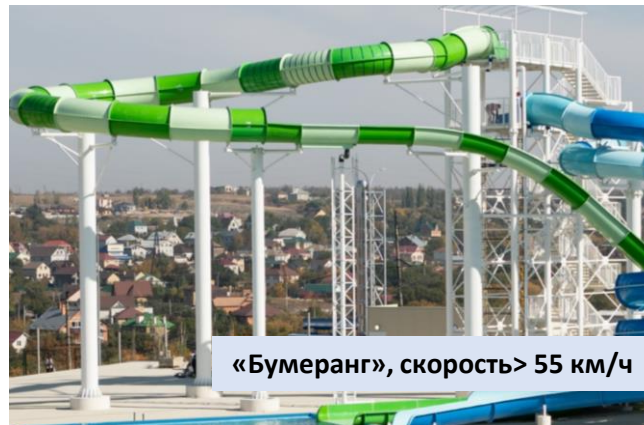
«Камикадзе», уклон $> 40\%$



«Рафтинг», спуск в трубе



«Мультислайд», 4 дорожки



«Бумеранг», скорость > 55 км/ч

ТЕРМОБАССЕЙН «АКВАТОРИЯ»



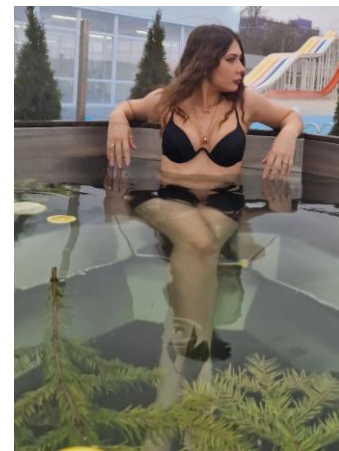
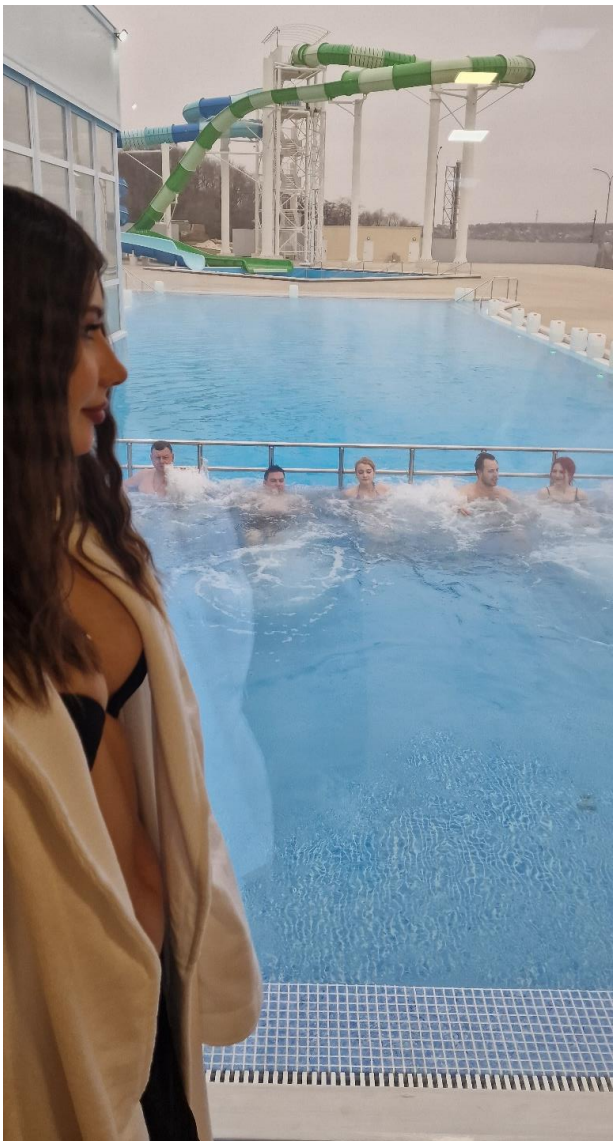
12 сентября 2025 года был открыт круглогодичный термобассейн «Аквагория».
Проект является составной частью и продолжением второй очереди аквапарка.



ТЕРМОБАСЕЙН «АКВАТОРИЯ»

В концепцию проекта включён 30-метровый термобассейн с гидромассажной зоной, лаунч-зона отдыха с раздевалками и душевыми, банный и чанный комплексы.





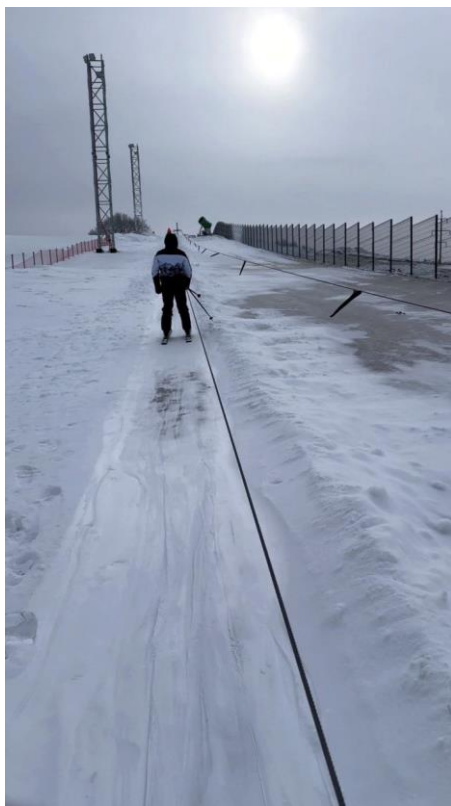
ЦЕНТР ЗИМНЕГО ОТДЫХА «O2»



ЦЕНТР
ЗИМНЕГО
ОТДЫХА

27 декабря 2025 года в Кировском районе города торжественно открыт первый волгоградский Центр зимнего отдыха «O2».

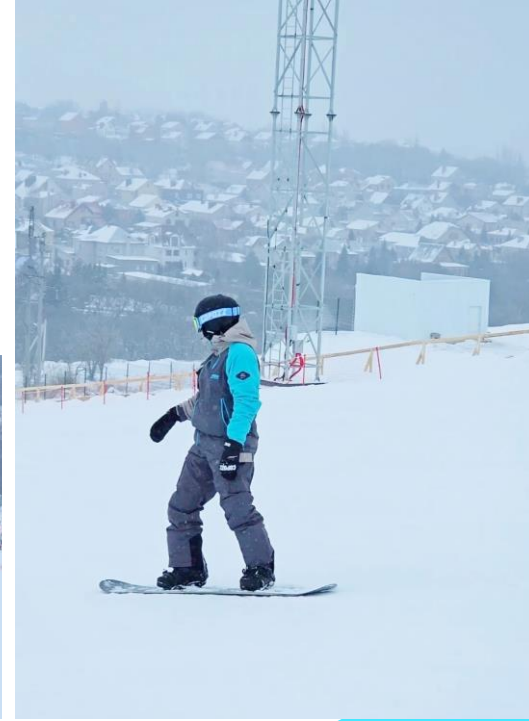
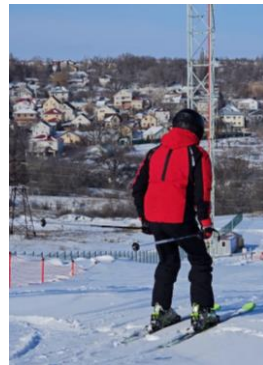
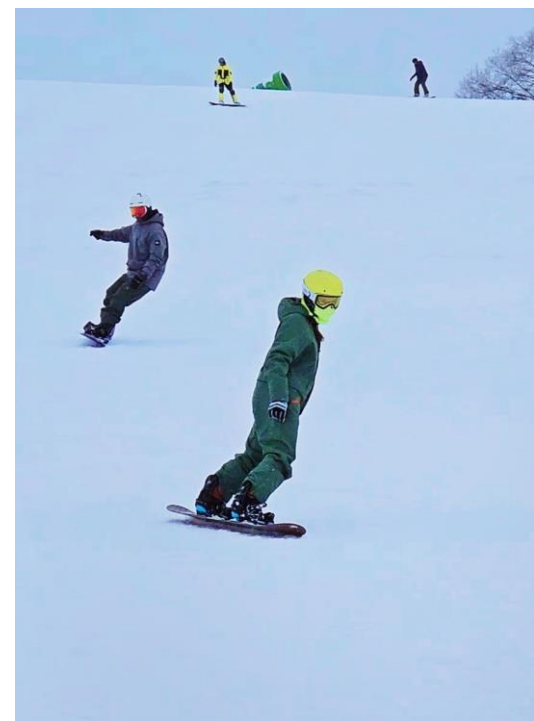
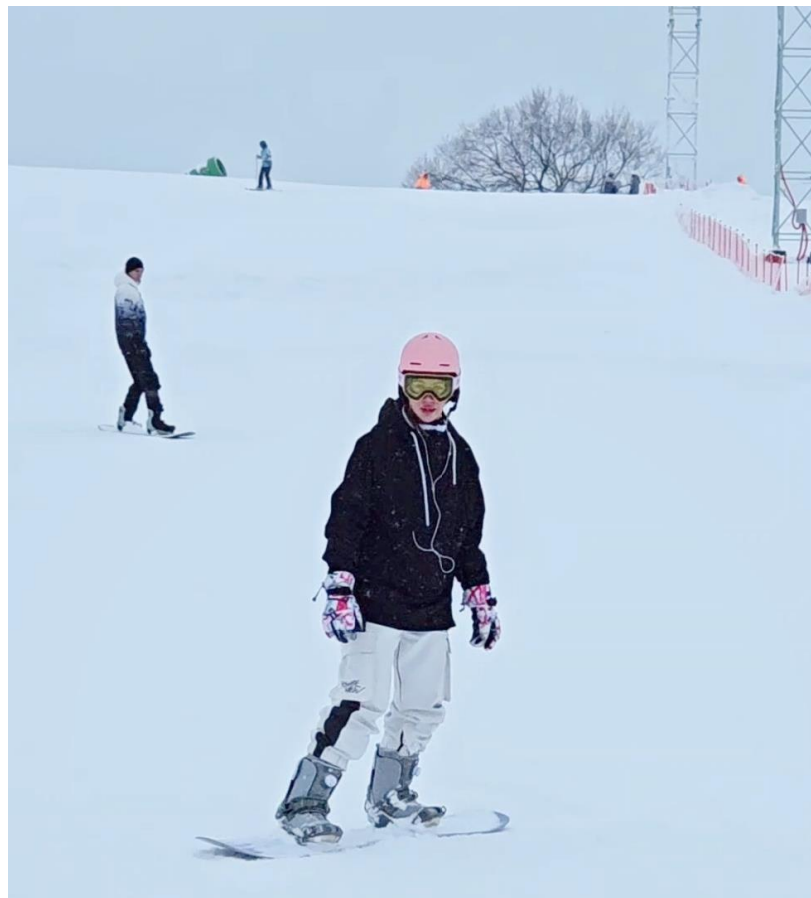
Новый Центр оборудован двумя трассами для горнолыжного (лыжи и сноуборды) и тюбингового спуска, центрами проката, бугельным подъёмником, зонами отдыха и современным горнолыжным кафе.



ЦЕНТР ЗИМНЕГО ОТДЫХА «О2»



ЦЕНТР ЗИМНЕГО ОТДЫХА «O2»



ПАРТНЁРСТВО С АНО «СК «РОТОР»

16 января 2026 года подписано соглашение о партнёрстве



28 декабря 2025 года было проведено благотворительное вручение формы сыну участника СВО





**В НОЯБРЕ 2024 ГОДА ООО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ» ЗАВЕРШЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПО УЛ. ИМ. АКАДЕМИКА БАРДИНА
В КВАРТАЛЕ 01_03_019 ПОСЁЛОК ГЭС ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА**



ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
УЧАЩИХСЯ

800



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КНС №4

ПОСЛЕ АВАРИИ 06.07.2024 ГОДА, В ПЕРИОД С 13.08.2024 ГОДА ПО 13.12.2024 ГОДА УСИЛИЯМИ КОМПАНИИ АК «ТПГ «БИС» БЫЛ ПРОИЗВЕДЁН ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕН И ВЫВЕДЕН НА ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ КЛЮЧЕВОЙ УЗЕЛ КАНАЛИЗАЦИОННОГО СНАБЖЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА.



4

МЕСЯЦА

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ
ВОССТАНОВЛЕНИЯ

300

ТЫС.ЧЕЛ

ОБЕСПЕЧЕНО
ВОДОСНАБЖЕНИЕМ

>200

ЧЕЛОВЕК

ЗАДЕЙСТВОВАНО В
ВОССТАНОВЛЕНИИ

>20

ЕД.

ТЕХНИКИ ИСПОЛЬЗОВАНО
ПРИ КАПРЕМОНТЕ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КНС №4

ПОСЛЕ АВАРИИ 06.07.2024 ГОДА, В ПЕРИОД С 13.08.2024 ГОДА ПО 13.12.2024 ГОДА УСИЛИЯМИ КОМПАНИИ АК «ТПГ «БИС» БЫЛ ПРОИЗВЕДЁН ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ ВОССТАНОВЛЕН И ВЫВЕДЕН НА ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ КЛЮЧЕВОЙ УЗЕЛ КАНАЛИЗАЦИОННОГО СНАБЖЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА.



